

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **A**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **Costituzione dell'Anagrafe dei Beni Immobiliari**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. A. PIFERI

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO **Allineamento, informatizzazione e completamento delle banche dati catastali e delle conservatorie, al fine di accrescere l'affidabilità dei rapporti giuridici e fiscali e di rendere possibile la costituzione dell'Anagrafe dei beni immobiliari**

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | Totale |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 7.426.000 | 2.386.000 | 1.496.086 | 18.959.898 | 30.267.984 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/10/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

| | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---------------------------|------------------|
| Innovazione | Obbligatorie | Sostituzione | | Piano triennale A.I.P.A. | Piano tecnico automazione | Convenzione 2003 |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | TE-2/2002 | A | A |

OBIETTIVO DEL PROGETTO **Disporre di strumenti informatici idonei a garantire il corretto ed efficiente svolgimento delle attività ipocatastali.**

BENEFICI DEL PROGETTO **Realizzazione delle condizioni per la costituzione dell'Anagrafe dei beni immobiliari. Disponibilità di informazioni affidabili per ogni finalità dell'Agenzia e di altri soggetti istituzionali.**

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | Totale 2003 |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 1.496.086 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIÀ AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Necessità di rispondere agli obblighi derivanti dalla normativa

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DL n° 300/99 (Missione istituzionale dell'Agenzia)

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Servizi catastali e cartografici | X | | |
| Servizi di pubblicità immobiliare | X | | |
| Progetti strategici | X | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Cittadini | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | X | | |

Descrizione Benefici

| |
|--|
| <p>Migliore qualità dei servizi resi all'utenza.</p> <p>Maggiore speditezza e minore onerosità nella ricerca e nel rilascio delle informazioni ipocatastali, anche per le esigenze di altre amministrazioni</p> <p>Maggiore affidabilità e completezza dei controlli fiscali (in particolare pe l'ICI)</p> <p>Possibilità di aggiornamento della banca dati per via telematica (una volta completata la sua informatizzazione e dopo ulteriori opportuni interventi), con conseguenti vantaggi per l'attuazione del decentramento e per il decongestionamento degli uffici</p> |
|--|

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetto / Fasi | n° | Attività (*) | Output | Fine realizzazione | Note |
|--|-----|--|---|--------------------|------|
| Supporto alle attività di aggiornamento della banca dati catastale | A.2 | Analisi funzionale per la realizzazione delle procedure di ausilio all'allineamento dei fogli di mappa | Documento di analisi dei requisiti | 30/06/2003 | |
| Supporto alle attività di aggiornamento della banca dati catastale | A.2 | Realizzazione di procedure di ausilio all'allineamento dei fogli di mappa | Documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Supporto alle attività di aggiornamento della banca dati catastale | A.2 | Completamento procedura di aggiornamento della banca dati con le informazioni provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti | Verbale di collaudo e lettera di estensione | 30/06/2003 | |
| Supporto alle attività di aggiornamento della banca dati catastale | A.2 | Acquisizione di HW e SW per gli uffici periferici: 250 PC con relativi SW e stampanti; 22 scanner; 28 licenze Wegis | Acquisizione di HW e SW | 31/12/2003 | |

(*) Gli obiettivi di produzione sono dettagliati nel Piano 2003 (paragrafo 3.3.1) a livello di singola attività/prodotto

PROGETTO A

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | MESI | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| A.2 | Supporto alle attività di aggiornamento della banca dati catastale | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi funzionale per la realizzazione delle procedure di ausilio all'allineamento dei fogli di mappa | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione di procedure di ausilio all'allineamento dei fogli di mappa | | | | | | ▶ | | | | | | |
| | Completamento procedura di aggiornamento della banca dati con le informazioni provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Acquisizione di HW e SW: 250 PC con relativi SW e stampanti; 22 scanner; 28 licenze Wegis | ▶ | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **B**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **REVISIONI ESTIMI**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. Antonio DE SANTIS

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO Definizione dei criteri, delle metodologie e delle procedure per la definizione del nuovo sistema estimale

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|---------|---------|-----------|-------------|------------|
| 201.000 | 603.000 | 1.520.317 | 8.271.265 | 10.595.582 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione Obbligatori Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A. Piano tecnico automazione Convenzione 2003

TE3/2002 7/200
TE1/2001

B

B

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Definire l'architettura ed i contenuti del nuovo sistema tecnico-estimale, unitamente alle risorse ed ai processi per la sua realizzazione e per la sua gestione a regime

BENEFICI DEL PROGETTO

Perequazione delle imposte sugli immobili urbani e rurali

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni immateriali

Informatiche

Non informatiche

Informatiche

Non informatiche

Totale 2003

1.520.317

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Necessità di rispondere agli obblighi derivanti dalla normativa

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

ART. 3 COMMA 154 LEGGE N.662/96; DPR 138/98

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Servizi catastali e cartografici | X | | |
| Osservatorio del mercato immobiliare | X | | |
| Progetti strategici | X | | |
| | | | |
| | | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | | X | |
| Professionisti | | X | |
| Cittadini | X | | |
| | | | |

Descrizione Benefici

- Perequazione delle imposte sugli immobili urbani e rurali
- Riduzione dei costi del processo di attuazione, attraverso la determinazione dei nuovi valori d'estimo con modalità automatiche, per la quasi totalità delle unità immobiliari
- Riduzione del potenziale contenzioso con il contribuente, attraverso l'adozione di criteri e procedure trasparenti

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003
REVISIONE ESTIMI

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|---|-----|--|---|--------------------|------|
| Revisione degli estimi e del classamento del catasto urbano | B.1 | Definizione dei requisiti utente per l'implementazione delle procedure di gestione delle microzone | Documento di analisi dei requisiti utente | 31/12/2003 | |
| Revisione degli estimi e del classamento del catasto urbano | B.1 | Definizione dei requisiti utente per la realizzazione delle procedure per la gestione dei dati del fabbricato | Documento di analisi dei requisiti utente | 31/12/2003 | |
| Revisione degli estimi e del classamento del catasto urbano | B.1 | Predisposizione dei regolamenti, delle istruzioni e dei manuali operativi per l'attuazione della riforma del sistema estimale urbano | Regolamenti, istruzioni e manuali operativi | 31/12/2003 | |

PROGETTO B

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| B 1 | Revisione degli estimi e del classamento del catasto urbano | | | | | | | | | | | | |
| | Definizione dei requisiti utente per l'implementazione delle procedure di gestione delle microzone | | | | | | | | | | | | |
| | Definizione dei requisiti utente per la realizzazione delle procedure per la gestione dei dati del fabbricato | | | | | | | | | | | | |
| | Predisposizione dei regolamenti, delle istruzioni e dei manuali operativi per l'attuazione della riforma del sistema estimale urbano | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **C**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **Decentramento delle funzioni catastali agli enti locali**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO* **Trasferimento ai Comuni delle funzioni e dei servizi in materia catastale**

ing. Franco Molinari

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|------------|------------|-----------|-------------|------------|
| 10.667.000 | 12.489.000 | 7.442.125 | 5.065.391 | 35.663.516 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 27/02/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione Obbligatoria Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A. Piano tecnico automazione Convenzione 2003

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Definizione e predisposizione degli interventi tecnici, organizzativi e normativi, necessari per l'attuazione del processo di decentramento in favore dei comuni delle funzioni catastali e dei relativi servizi

BENEFICI DEL PROGETTO

Maggiore capillarità e vicinanza dei servizi catastali, rispetto alle diverse tipologie di utenza finale; Potenziamento delle capacità di governo del territorio e di gestione della fiscalità degli enti locali; Evoluzione del ruolo dell'Agenzia, verso l'esercizio di funzioni di indirizzo, coordinamento e controllo, nonché di governo del sistema catastale nel suo complesso, con opportunità di valorizzazione delle sue competenze tecniche distintive.

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | Totale 2003 |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |
| | | | | 7.442.125 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIÀ AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Obblighi derivanti dalla normativa

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.lgs.112/98 art.66.; D.lgs. 300/99 art.64

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Servizi catastali e cartografici | X | | |
| Progetti strategici | X | | |
| Servizi di supporto e gestione risorse | X | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Cittadini | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | | X | |

Descrizione Benefici

- Soluzione delle esigenze di decentramento ed integrazione dei servizi nei riguardi dei cittadini e dei professionisti
- Soluzione delle esigenze dei comuni di integrare nei propri sistemi informativi sia i dati che i servizi catastali
- Possibilità di condividere la stessa soluzione anche per esigenze di erogazione dei servizi e dei dati catastali ad utenti distinti dai comuni
- Realizzazione di ulteriori funzioni di estrazione dei dati per le esigenze manifestate dai comuni, anche nell'ambito dei protocolli di intesa stipulati con l'Agenzia
- Realizzazione di procedure di aggiornamento catastale, su piattaforma web, relative alle richieste di aggiornamento planimetrico
- Ottimizzazione complessiva della gestione dei servizi catastali, attraverso la cooperazione e l'interoperabilità dei diversi soggetti interessati
- Diminuzione dei tempi di risposta nelle interrogazioni delle banche dati, con conseguente aumento della fruizione del servizio telematico e contestuale riduzione del carico di lavoro per gli uffici

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|--|------|---|--|--------------------|------|
| Completamento del potenziamento del sistema di interscambio | C.1 | Attivazione infrastruttura centrale per la sicurezza e l'interconnessione per consentire ai poli decentrati l'utilizzo delle procedure degli uffici del Territorio | Attivazione infrastruttura centrale per la sicurezza e l'interconnessione | 30/06/2003 | |
| Completamento del potenziamento del sistema di interscambio | C.1 | Acquisizione dei Web server per tutti gli uffici provinciali | Disponibilità Web server per gli Uffici provinciali | 31/12/2003 | |
| Sistema di interscambio - Servizi di consultazione | C.3 | Collaudo delle procedure di gestione dei servizi di cassa su piattaforma Web | Verbale di collaudo | 30/06/2003 | |
| Sistema di interscambio - Servizi di consultazione | C.3 | Collaudo delle procedure di consultazione e/o certificazione, estratti di mappa, consultazione planimetrica su piattaforma Web | Verbale di collaudo | 30/06/2003 | |
| Sistema di interscambio - Servizi di consultazione | C.3 | Analisi, realizzazione e collaudo di applicazioni statistiche per il gettito degli enti locali | Documentazione tecnica, manuale utente e verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Sistema di interscambio - Servizi di aggiornamento | C.4 | Completamento della realizzazione e collaudo delle procedure di aggiornamento del catasto censuario e del protocollo per i servizi catastali | Documentazione tecnica, manuale utente e verbale di collaudo | 30/06/2003 | |
| Sistema di interscambio - Servizi di aggiornamento | C.4 | Completamento della realizzazione e collaudo delle procedure di notifica, gestione della toponomastica, gestione degli identificativi catastali, statistiche locali, elenchi ed estrazione dati | Documentazione tecnica, manuale utente e verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Sistema di interscambio - Servizi di aggiornamento | C.4 | Analisi, realizzazione di procedure per la gestione delle planimetrie | Documentazione tecnica, manuale utente | 31/12/2003 | |
| Attivazione dei nuovi web server per le applicazioni del catasto | C.5 | Attivazione dei nuovi web server presso gli uffici periferici e contestuale estensione delle procedure collaudate | Lettera di estensione | 31/12/2003 | |
| Sicurezza dei sistemi periferici | C.6 | Collaudo ed estensione della procedura per la gestione unificata degli accessi | Documentazione tecnica, manuale utente e verbale di collaudo | 30/06/2003 | |
| Sistema di interscambio - Servizi di cooperazione ed interscambio dati | C.10 | Analisi e realizzazione dei servizi di cooperazione applicativa per l'interscambio con i comuni (interrogazione della banca dati catastale censuaria) | Documento di analisi dei requisiti utente, documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| C.1 | Completamento del potenziamento del sistema di interscambio | | | | | | | | | | | | |
| | Infrastruttura centrale per la sicurezza e l'interconnessione acquisita ed installata | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Acquisizione dei Web server per tutti gli uffici provinciali | ▶ | | | | | | | | | | | |
| C.3 | Sistema di interscambio - Servizi di consultazione | | | | | | | | | | | | |
| | Collaudo delle procedure di gestione dei servizi di cassa su piattaforma Web | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Collaudo delle procedure di consultazione e/o certificazione, estratti di mappa, consultazione planimetrica su piattaforma Web | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Analisi, realizzazione e collaudo di applicazioni statistiche per il gettito degli enti locali | ▶ | | | | | | | | | | | |
| C.4 | Sistema di interscambio - Servizi di aggiornamento | | | | | | | | | | | | |
| | Completamento della realizzazione e collaudo delle procedure di aggiornamento del catasto censuario e del protocollo per i servizi catastali | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Completamento della realizzazione e collaudo delle procedure di notifica, gestione della toponomastica, gestione degli identificativi catastali, statistiche locali, elenchi ed estrazione dati | ▶ | | | | | | | | | | | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| | Analisi, realizzazione e collaudo di procedure per la gestione delle planimetrie | | | | | | | | | | | | |
| C.5 | Attivazione dei nuovi web server per le applicazioni del catasto | | | | | | | | | | | | |
| | Attivazione dei nuovi web server presso gli uffici periferici e contestuale estensione delle procedure installate | | | | | | | | | | | | |
| C.6 | Sicurezza dei sistemi periferici | | | | | | | | | | | | |
| | Collaudo ed estensione della procedura per la gestione unificata degli accessi | | | | | | | | | | | | |
| C.10 | Sistema di interscambio - Servizi di cooperazione ed interscambio dati | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione dei servizi di cooperazione applicativa per l'interscambio con i comuni | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **D**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **Acquisizione apparecchiature elettroniche e relativo software**

RESPONSABILE DEL PROGETTO
dr. Alberto Donis

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO **Acquisizione ed installazione di apparecchiature elettroniche, licenze software e accessori, per potenziare l'attuale dotazione hardware degli Uffici del Territorio.**

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| 9.479.000 | 6.019.000 | 9.530.419 | 8.903.038 | 33.931.457 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

| Innovazione | Obbligatoria | Sostituzione | Piano triennale A.I.P.A. | Piano tecnico automazione | Convenzione 2003 |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | TE-8/2002, TE-7/2002 | D | D |

OBIETTIVO DEL PROGETTO **Potenziamento ed ammodernamento dei sistemi informativi dell'Agenzia, attraverso la sostituzione delle apparecchiature informatiche obsolete e la fornitura di nuove apparecchiature per ampliare la dotazione degli uffici**

BENEFICI DEL PROGETTO **Adeguamento alle nuove modalità di produzione dei servizi informatici. Le soluzioni decentralizzate, i sistemi dipartimentali, le reti locali con sistemi server e stazioni di lavoro PC, le applicazioni client/server ovvero like internet, in via di affermazione negli ultimi anni, sono infatti molto più flessibili ed interattivi, rapidamente sviluppabili e proceduralmente più semplici, rispetto alle classiche applicazioni centrali tramite terminale in ambiente tipo CICS**

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | Totale 2003 |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |
| [] | [] | [] | [] | 9.530.419 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIÀ AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Elevare ed adeguare il livello di informatizzazione dell'Agenzia. Aumentare il potenziale di comunicazione in rete dell'Agenzia

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Servizi di PP.II. | X | | |
| Progetto anagrafe beni immobiliari | X | | |
| Progetti strategici | | X | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Cittadini | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | X | | |

Descrizione Benefici

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Maggiore efficienza delle attività informatiche svolte dal personale degli uffici - Maggiore razionalizzazione ed integrazione dei servizi offerti dall'Amministrazione - Maggiore sicurezza ed affidabilità dei sistemi - Maggiore flessibilità e sviluppabilità dei sistemi |
|--|

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA **Territorio**

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|---|----|---|--|--------------------|------|
| Acquisizione apparecchiature e licenze software | D1 | Acquisizione ed installazione di sistemi di memorizzazione immagini (note di trascrizione e planimetrie) per un totale di 50 sistemi, per altrettanti uffici periferici | 50 sistemi di memorizzazione immagini | 31/12/2003 | |
| Acquisizione apparecchiature e licenze software | D1 | Acquisizione per sostituzione di PC e stampanti per 1.000 postazioni e 500 arredi funzionali | PC e stampanti per 1.000 postazioni di lavoro; 500 arredi funzionali | 31/12/2003 | |
| Realizzazione ed adeguamento reti locali | D3 | Realizzazione di 1.000 Nuovi punti rete per potenziamento o trasferimento degli uffici | 1.000 nuovi punti rete | 31/12/2003 | |

D- Acquisizione apparecchiature elettroniche e relativo software

PROGETTO D

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| D.1 | Acquisizione apparecchiature e licenze software | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisizione ed installazione di sistemi di memorizzazione immagini (note di trascrizione e planimetrie) per un totale di 50 uffici | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisizione PC e stampanti per 1.000 postazioni e 500 arredi funzionali | | | | | | | | | | | | |
| D.3 | Realizzazione ed adeguamento delle reti locali | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione di 1.000 Nuovi punti rete | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA Territorio

PROGETTO E

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **SISTEMA INFORMATIVO OMI**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. M. Curatolo

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO Potenziamento del sistema informativo dell'Ossevatorio del mercato Immobiliare in termini di completezza, qualità ed attendibilità delle informazioni

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|---------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 386.000 | 1.356.000 | 1.598.357 | 2.934.006 | 6.274.363 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione Obbligatoria Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A. Piano tecnico automazione Convenzione 2003

TE-6/2002

E

E

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Dotare l'Agenzia di un efficiente sistema informativo e di adeguate strutture informatiche, per il monitoraggio e l'analisi del mercato immobiliare

BENEFICI DEL PROGETTO

Consentire all'Osservatorio di divenire sempre più un punto di riferimento certo ed oggettivo per la conoscenza e l'analisi del mercato immobiliare
Garantire il sostegno operativo al processo di revisione degli estimi e alla loro successiva gestione dinamica
Ampliamento dell'offerta di servizi per il mercato

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | Totale 2003 |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |

1.598.357

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Dotare l'Agenzia di un efficace sistema informativo e di idonee strutture informatiche atte a monitorare il mercato immobiliare

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.L. 300/99

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>processi</i> | | | |
| Servizi tecnici istituzionali | X | | |
| Servizi per il mercato | X | | |
| Revisione estimi | X | | |
| | | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Cittadini | | X | |
| Professionisti | X | | |
| Clienti interni | X | | |

Descrizione Benefici

- Assicurare la trasparenza del mercato immobiliare
- Garantire il sostegno operativo, dapprima al processo di revisione degli estimi catastali e successivamente alla loro gestione dinamica
- Fornire il sostegno all'attività di consulenza e stima dell'Agenzia, anche orientata alla produzione di servizi sul mercato
- Migliorare la conoscenza degli aspetti economici, strutturali e fiscali del mercato immobiliare attraverso analisi e studi su temi quali prezzi, volumi, modalità di finanziamento degli acquisti, fiscalità immobiliare, margini e struttura dell'intermediazione.
- Introdurre processi standardizzati per la rilevazione dei dati e la determinazione dei valori, ai fini della qualità e trasparenza del prodotto
- Realizzare strumenti di analisi e monitoraggio del mercato immobiliare, con particolare riferimento alla dinamicità dello stesso e agli andamenti previsionali del settore

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|----------------------------------|-----|--|--|--------------------|------|
| Osservatorio mercato immobiliare | E.1 | Realizzazione e collaudo della procedura per l'elaborazione dati delle indagini dirette | Documentazione tecnica, manuale utente e verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Osservatorio mercato immobiliare | E.1 | Migrazione in ambiente Web delle applicazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare | Verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Osservatorio mercato immobiliare | E.1 | Analisi dei requisiti per l'integrazione delle applicazioni di gestione dell'OMI con le informazioni cartografiche | Documento di analisi dei requisiti | 31/12/2003 | |
| Osservatorio mercato immobiliare | E.1 | Analisi dei requisiti utente per l'integrazione della banca dati con nuove informazioni e per la rilevazione dei volumi di scambio e della distribuzione territoriale delle tipologie edilizie | Documento di analisi dei requisiti | 31/12/2003 | |

PROGETTO E

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| E.1 | Osservatorio mercato immobiliare | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione e collaudo delle procedure per l'elaborazione dati delle indagini dirette | | | | | | | | | | | | |
| | Migrazione in ambiente Web delle applicazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi dei requisiti per l'integrazione delle applicazioni di gestione dell'OMI con le informazioni cartografiche | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi dei requisiti utente per l'integrazione della banca dati con nuove informazioni e per la rilevazione dei volumi di scambio e della distribuzione territoriale delle tipologie edilizie | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **EG1**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **Servizi telematici del Territorio**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

dr. Alberto Donis

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO **Sviluppo della fruizione per via telematica dei servizi dell'Agenzia da parte dell'utenza ed aumento della capacità di scambio di documenti ed informazioni tra gli uffici**

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| 1.800.000 | 2.818.000 | 2.980.758 | 10.519.242 | 18.118.000 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2005 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---------------------------|------------------|
| Innovazione | Obbligatoria | Sostituzione | | Piano triennale A.I.P.A. | Piano tecnico automazione | Convenzione 2003 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | EG1 | P | EG1 |

OBIETTIVO DEL PROGETTO **Realizzare le infrastrutture, le procedure e le soluzioni per consentire all'utenza l'accesso e la fruizione per via telematica ai servizi dell'Agenzia
Mettere gli uffici in condizione di scambiarsi più agevolmente informazioni e documenti**

BENEFICI DEL PROGETTO **Possibilità di accedere per via telematica a tutti i principali servizi di sportello dell'Ufficio del Territorio, con evidenti vantaggi in termini di fruibilità e qualità dei servizi stessi, nonché di decongestionamento degli uffici
Sviluppo del livello di automazione delle attività
Ampliamento dell'offerta di servizi, anche a vantaggio dell'attività di mercato
Possibilità di redistribuzione di alcuni carichi di lavoro tra gli uffici**

| | Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | |
|---|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|
| | Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |
| DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO | | | | | Totale 2003 2.980.758 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GiA' AVVIATO NEL 2001

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Consentire la consultazione e la trasmissione degli atti catastali e delle conservatorie agli utenti professionisti e agli enti locali, attraverso il sistema telematico;
consentire l'interscambio dati tra l'Agenzia e gli enti locali

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Accettazione NCT | X | | |
| Accettazione NCEU | X | | |
| Servizi per il mercato | | | |
| Visure e certificati catastali automatizzati | X | | |
| Accettazione e aggiornamento RR.II. | X | | |
| Ispezioni ipotecarie | | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Cittadini | | X | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | X | | |

Descrizione Benefici

Possibilità di accedere per via telematica a tutti i principali servizi di sportello, compresi quelli di consultazione delle banche dati e di trasmissione degli atti di aggiornamento;
 Sviluppo complessivo della qualità e della fruibilità dei servizi;
 Attivazione di nuovi servizi specifici resi possibili dall'infrastruttura di rete come, ad esempio, le ricerche a livello nazionale sui soggetti intestatari;
 Ampliamento complessivo dell'offerta di servizi, anche a vantaggio dell'attività di mercato;
 Miglioramento delle informazioni delle banche dati, dovuto al più agevole interscambio delle informazioni con gli enti locali;
 Decongestionamento degli uffici;
 Diminuzione del carico di lavoro del front-office degli uffici periferici;
 Sviluppo del livello di automazione complessivo delle attività;
 Possibilità di redistribuzione di alcuni carichi di lavoro tra gli uffici;
 Migliore integrazione con l'attività dell'utenza professionale

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|--|----|--|---|--------------------|--|
| Servizi telematici del Territorio (Sister) | P1 | Acquisto ed installazione di 4 nuovi server per il potenziamento del servizio, in relazione al previsto incremento delle richieste | Installazione di 4 Server | 31/12/2003 | |
| Servizi telematici del Territorio (Sister) | P1 | Studio preliminare per l'individuazione e l'attivazione di nuove modalità di pagamento telematico | Studio preliminare | 30/06/2003 | |
| Servizi telematici del Territorio (Sister) | P1 | Realizzazione delle procedure software per l'implementazione delle nuove modalità di pagamento telematico | Documento di analisi dei requisiti e documentazione tecnica | 31/12/2003 | L'avvio delle attività è condizionato all'esito dello studio |
| Servizi telematici del Territorio (Sister) | P1 | Realizzazione di servizi di cooperazione attraverso porte applicative per consentire l'applicazione dei servizi ad altri enti | Documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Servizi telematici del Territorio (Sister) | P1 | Realizzazione di servizi di prenotazione telematica dei certificati e di verifica della loro disponibilità per il ritiro | Documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| P.1 | Servizi telematici del Territorio (Sister) | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisto ed installazione di 4 nuovi server per il potenziamento del servizio, in relazione al previsto incremento delle richieste | | | | | | | | | | | | |
| | Studio preliminare per l'individuazione e l'attivazione di nuove modalità di pagamento telematico | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione delle procedure software per l'implementazione delle nuove modalità di pagamento telematico | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione di servizi di cooperazione attraverso porte applicative per consentire l'applicazione dei servizi ad altri enti | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione di servizi di prenotazione telematica dei certificati e di verifica della loro disponibilità per il ritiro | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **EG2**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **Trasmissione telematica e gestione degli atti immobiliari**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dr. A. Donis

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO **Sviluppo di infrastrutture tecniche, di procedure e di soluzioni, per la gestione innovativa e tecnologicamente avanzata degli atti immobiliari**

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|------|------|-----------|-------------|------------|
| - | - | 2.927.876 | 16.072.124 | 19.000.000 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2003 | 31/12/2005 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione Obbligatoria Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A.

Piano tecnico automazione

Convenzione 2003

EG2

S

EG2

OBIETTIVO DEL PROGETTO **Unificazione ed armonizzazione degli adempimenti per la gestione degli atti immobiliari**

BENEFICI DEL PROGETTO **Radicale semplificazione e snellimento delle attività e degli adempimenti attinenti alla trasmissione e alla gestione degli atti immobiliari**

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni immateriali

Informatiche

Non informatiche

Informatiche

Non informatiche

Totale 2003

2.927.876

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIÀ AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Semplificazione e snellimento delle attività e degli adempimenti
Criteri generali di efficacia ed efficienza
Miglioramento dei servizi all'utenza
Sviluppo della cooperazione con altre amministrazioni

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DPR 445/2000, per quanto attiene alla firma digitale

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Accettazione NCT e NCEU | X | | |
| Servizi catastali e cartografici | X | | |
| Servizi di pubblicità immobiliare | X | | |
| Servizi di supporto e gestione risorse | | X | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | X | | |
| Cittadini | X | | |

Descrizione Benefici

| |
|---|
| <p>Unificazione ed armonizzazione degli adempimenti per la gestione degli atti immobiliari</p> <p>Estensione della trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale (Docfa, Pregeo, Docte)</p> <p>Maggiore fruibilità dei servizi per l'utenza</p> <p>Aggiornamento automatico delle intestazioni catastali al momento dell'esecuzione della trascrizione (voltura automatica)</p> <p>Automatizzazione del flusso delle informazioni ai fini ICI, che comporta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminazione di incombenze a carico dei cittadini - eliminazione di attività di acquisizione dei dati - maggiore qualità dei dati <p>Eliminazione di adempimenti manuali e ripetitivi presso l'Ufficio delle Entrate, per le registrazioni degli atti</p> <p>Sicurezza e garanzia di autenticità dei documenti (firma digitale)</p> |
|---|

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|---|-----|--|---|--------------------|------|
| Gestione del nuovo sistema informativo della pubblicità immobiliare | S.1 | Acquisto ed installazione di server per 10 uffici (2 per ufficio) l'adeguamento dei sistemi degli uffici in situazione critica per il previsto aumento di transazioni telematiche; adeguamento dei sistemi di ulteriori uffici in situazione critica, per mezzo dell'installazione delle apparecchiature rese disponibili dalle sostituzioni effettuate in uffici di maggiori dimensioni | Installazione 20 server | 31/12/2003 | |
| Gestione dei documenti con firma digitale | S.2 | Definizione delle specifiche tecniche per l'adozione della firma digitale | Documentazione tecnica e manuale utente | 30/06/2003 | |
| Gestione dei documenti con firma digitale | S.2 | Analisi dei requisiti e realizzazione delle procedure per l'archiviazione dei documenti con firma digitale ai sensi della delibera AIPA 42/2001 | Documento di analisi dei requisiti | 31/12/2003 | |
| Dichiarazioni ICI | S.3 | Sperimentazione del servizio di fornitura ai comuni dei dati della variazioni ICI derivanti dai trasferimenti immobiliari trasmessi in via telematica, nell'ambito del Protocollo d'intesa tra Agenzia, Notariato ed ANCI | Relazione sulla sperimentazione | 31/12/2003 | |
| Trasmissione telematica degli atti immobiliari | S.4 | Sperimentazione della trasmissione telematica degli atti giudiziari | Relazione sulla sperimentazione | 31/12/2003 | |
| Trasmissione telematica degli atti immobiliari | S.4 | Analisi dei requisiti e realizzazione delle procedure per la trasmissione telematica degli atti, per gli uffici nei quali vige il catasto tavolare | Documento di analisi dei requisiti | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| S.1 | Gestione del nuovo sistema informativo della pubblicità immobiliare | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisto ed installazione di 20 server per l'adeguamento dei sistemi degli uffici in situazione critica; adeguamento dei sistemi di ulteriori uffici in situazione critica, per mezzo delle apparecchiature rese disponibili | | | | | | | | | | | | |
| S.2 | Gestione dei documenti con firma digitale | | | | | | | | | | | | |
| | Definizione delle specifiche tecniche per l'adozione della firma digitale | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi dei requisiti e realizzazione delle procedure per l'archiviazione dei documenti con firma digitale ai sensi della delibera AIPA 42/2001 | | | | | | | | | | | | |
| S.3 | Dichiarazioni ICI | | | | | | | | | | | | |
| | Sperimentazione del servizio di fornitura ai comuni dei dati della variazioni ICI derivanti dai trasferimenti immobiliari trasmessi in via telematica, nell'ambito del Protocollo d'intesa tra Agenzia, Notariato ed ANCI | | | | | | | | | | | | |
| S.4 | Trasmissione telematica degli atti immobiliari | | | | | | | | | | | | |
| | Sperimentazione della trasmissione telematica degli atti giudiziari | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione delle procedure per la trasmissione telematica degli atti, per gli uffici nei quali vige il catasto tavolare | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**
ATTIVITA'

PROGETTO **F**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **Servizi per il Mercato**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. Pasquale ANGIO'

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO **Dotare l'Agenzia di adeguate tecnologie e di procedure informatiche, a supporto dei servizi offerti sul mercato**

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|---------|---------|---------|-------------|-----------|
| 476.000 | 459.000 | 206.596 | 3.742.785 | 4.884.381 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione

Obbligatoria

Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A.

Piano tecnico automazione

Convenzione 2002

TE-1/2003

F

F

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Acquisizione/sviluppo di opportuni strumenti informatici (sia hardware che software) che consentano all'Agenzia di svolgere ed organizzare adeguatamente le attività di mercato

BENEFICI DEL PROGETTO

Disponibilità per l'Agenzia di informazioni, tecnologie e procedure informatiche, per l'ottimale svolgimento delle attività di mercato

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni immateriali | | | | Totale 2002 |
|----------------------------|------------------------------|--------------|------------------|---------|-------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | | |
| | | | | 206.596 | |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

ATTIVITA'

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Garantire ricavi aggiuntivi all' Agenzia, contribuendo al finanziamento delle attività

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.L. 300/99

BENEFICI ATTESI

ATTIVITA'

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Business complementari | X | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Enti Pubblici e privati | X | | |
| Professionisti | | X | |

Descrizione Benefici

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Disponibilità di applicazioni per elaborazioni dati finalizzate all'offerta di servizi sul mercato - Disponibilità di software a supporto dell'attività di cartolarizzazione |
|---|

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

ATTIVITA'

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|--|-----|--|--|--------------------|------|
| Costituzione e gestione anagrafe immobiliare fiscale ai fini ICI | F.1 | Collaudo ed estensione delle procedure realizzate, ai fini dell'implementazione di nuove funzionalità specifiche per i comuni (calcolo ICI e comunicazioni ai cittadini) | Verbale di collaudo e lettera di estensione | 31/12/2003 | |
| Supporto al processo di cartolarizzazione | F.3 | Analisi, realizzazione e collaudo di procedure per l'estrazione dei dati degli immobili oggetto di cartolarizzazione | Documento di analisi dei requisiti utente, documentazione tecnica, verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Supporto al processo di cartolarizzazione | F.3 | Analisi e realizzazione di procedure per il monitoraggio dei processi di compravendita degli immobili oggetto di cartolarizzazione | Documento di analisi dei requisiti utente, documentazione tecnica | 31/12/2003 | |

PROGETTO F

Gantt di progetto

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| F.1 | Costituzione e gestione anagrafe immobiliare fiscale ai fini ICI | | | | | | | | | | | | |
| | Collaudo ed estensione delle procedure realizzate, ai fini dell'implementazione di nuove funzionalità specifiche per i comuni | | | | | | | | | | | | |
| F.3 | Supporto al processo di cartolarizzazione | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi, realizzazione e collaudo di procedure per l'estrazione dei dati degli immobili oggetto di cartolarizzazione | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione di procedure per il monitoraggio dei processi di compravendita degli immobili oggetto di cartolarizzazione | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA Territorio

PROGETTO G

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **Sistemi gestionali**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

**dott. Giovanni Imbucci;
dott. Giuseppe Telesca;
dott. Aldo De Luca**

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO Sviluppo di metodologie, procedure e sistemi in grado di supportare l'Agazia nell'indirizzo, gestione e controllo direzionale delle attività

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| 6.429.000 | 5.220.000 | 3.498.792 | 10.276.208 | 25.424.000 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|
| Innovazione | Obbligatoria | Sostituzione | Piano triennale A.I.P.A. | Piano tecnico automazione | Convenzione 2003 |
| X | | | TE-2/2003 TE-11/2002 | G | G |

OBIETTIVO DEL PROGETTO Proseguire nel completamento del processo di automazione dei sistemi gestionali, con integrazione dei sottosistemi componenti, al fine di adeguare l'Agazia al dettato normativo del D. lgs. 300/99, per quanto attiene alle responsabilità gestionali e all'organizzazione autonoma di funzioni e servizi

BENEFICI DEL PROGETTO Disponibilità dff idonei sistemi di supporto per l'indirizzo, la gestione ed il controllo direzionale delle attività dell'Agazia

| DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO | Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | Totale 2003 |
|---|---|---|---|---|---|
| | Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |
| | | | | | 3.498.792 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Adeguamento dei sistemi gestionali alla missione dell'Agenzia e agli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Formazione | X | | |
| Servizi di supporto e gestione risorse | X | | |
| Servizi di indirizzo, coordinamento e controllo | X | | |
| | | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Clienti interni | X | | |

Descrizione Benefici

Sviluppo ed integrazione dei sistemi di: gestione del personale; pianificazione e controllo; acquisti.
I principali vantaggi previsti sono di seguito specificati.

Gestione del personale:

- ottenimento di un'unica base dati, per la conoscenza puntuale del numero delle risorse, della loro allocazione e del loro profilo professionale
- gestione uniforme delle presenze / assenze
- gestione unica del trattamento economico (paga base e competenze accessorie), con produzione, a tendere, di un unico cedolino

Acquisti

- semplificazione delle procedure di spesa
- governo gestionale delle spese, con riduzione di sprechi e ottenimento di economie di scala
- responsabilizzazione dei consumi e loro monitoraggio
- possibilità di benchmark interni ed esterni
- gestione efficace ed efficiente degli asset
- integrazione dei processi amministrativo-contabili

Pianificazione e controllo

- supporto al ciclo di pianificazione e controllo direzionale
- supporto al ciclo di budget
- produzione ed automazione della reportistica

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA **Territorio**

| OUTPUT | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|--------------------------------|-----|--|--|--------------------|------|
| Gestione del personale | G.1 | Parametrizzazione per l'adeguamento alla istituzione delle direzioni regionali | Documento di verifica funzionale | 31/12/2003 | |
| Gestione del personale | G.1 | Collaudo ed estensione a tutti gli uffici della procedura di rilevazione di presenze e assenze Web | Verbale di collaudo e lettera di estensione | 31/12/2003 | |
| Gestione del personale | G.1 | Parametrizzazione di prodotti per l'interrogazione della banca dati del personale (Discover) | Documento di verifica funzionale | 31/12/2003 | |
| Nuove funzionalità acquisti | G.2 | Parametrizzazione dei moduli acquisti per l'adeguamento alla nuova struttura organizzativa e alle nuove procedure | Documento di verifica funzionale | 31/12/2003 | |
| Nuove funzionalità acquisti | G.2 | Parametrizzazione dei moduli acquisti per la gestione delle anagrafiche degli immobili | Documento di verifica funzionale | 31/12/2003 | |
| Nuove funzionalità acquisti | G.2 | Parametrizzazione dei moduli acquisti per il trattamento dei cespiti | Documento di verifica funzionale | 31/12/2003 | |
| Nuove funzionalità contabilità | G.3 | Realizzazione della versione prototipale della procedura per il trattamento di contabilità separata per le attività di mercato | Documentazione tecnica | 30/06/2003 | |
| Nuove funzionalità contabilità | G.3 | Realizzazione della procedura per il trattamento di contabilità separata per le attività di mercato | Documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Nuove funzionalità contabilità | G.3 | Analisi, realizzazione, collaudo ed estensione di ulteriori funzionalità di contabilità generale e tesoreria | Documento di analisi dei requisiti utente, documentazione tecnica, verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Controllo di gestione | G.5 | Migrazione del sistema di reportistica da Smartstream ad OFA | Documento di verifica funzionale | 30/06/2003 | |
| Controllo di gestione | G.5 | Analisi, realizzazione, collaudo ed estensione di ulteriori funzionalità di gestione del budget | Documento di analisi dei requisiti utente, documentazione tecnica, verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Controllo di gestione | G.5 | Produzione di primi report sperimentali di contabilità analitica per centro di costo | Report | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| G.1 | Gestione del personale | | | | | | | | | | | | |
| | Parametrizzazione per l'adeguamento alla istituzione delle direzioni regionali | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Collaudo ed estensione della procedura di rilevazione di presenze e assenze Web | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Parametrizzazione di prodotti per l'interrogazione della banca dati del personale (Discover) | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| G.2 | Nuove funzionalità acquisti | | | | | | | | | | | | |
| | Parametrizzazione dei moduli acquisti per l'adeguamento alla nuova struttura organizzativa e alle nuove procedure | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Parametrizzazione dei moduli acquisti per la gestione delle anagrafiche degli immobili | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Parametrizzazione dei moduli acquisti per il trattamento dei cespiti | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| G.3 | Nuove funzionalità contabilità | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione della versione prototipale della procedura per il trattamento di contabilità separata per le attività di mercato | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Realizzazione della procedura per il trattamento di contabilità separata per le attività di mercato | | | | | | | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Analisi, realizzazione, collaudo ed estensione di ulteriori funzionalità di contabilità generale e tesoreria | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| G.5 | Controllo di gestione | | | | | | | | | | | | |
| | Migrazione del sistema di reportistica da Smartstream ad OFA | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Analisi, realizzazione, collaudo ed estensione di ulteriori funzionalità di gestione del budget | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| | Produzione di primi report sperimentali di contabilità analitica per centro di costo | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **H**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **SVILUPPO EFFICIENZA E QUALITA'**

RESPONSABILE DEL PROGETTO
dr. Alberto Donis

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO
- Implementazione del piano strategico dell'Agenzia
- Definizione ed attuazione degli interventi a supporto della politica di qualità dell'Agenzia

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 1.446.000 | 1.126.000 | 1.849.598 | 640.000 | 5.061.598 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione

Obbligatori

Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A.

Piano tecnico automazione

Convenzione 2003

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Sviluppo della politica della qualità dell'Agenzia, avviata con la definizione della Carta dei servizi ipotecari e con l'avvio del processo di certificazione di qualità degli uffici periferici

BENEFICI DEL PROGETTO

Progressivo e continuo miglioramento dei livelli di qualità dei servizi (prestata e percepita), con positive ricadute anche sull'efficienza e l'economicità della produzione

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | Totale 2003 |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |
| | | | | 1.849.598 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIÀ AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Necessità di rispondere agli obblighi derivanti dalla normativa; Criteri generali di efficienza, efficacia, economicità

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. N° 300 DEL 1999

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Servizi di supporto e gestione risorse | | X | |
| Servizi di indirizzo, coordinamento e controllo | | X | |
| Progetti strategici | | X | |
| | | | |
| | | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Cittadini | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | | X | |
| Professionisti | X | | |
| Clienti interni | X | | |

Descrizione Benefici

- Controllo dei livelli di qualità, progressivamente esteso all'insieme dei servizi e prodotti dell'Agenzia
- Controllo tendenziale dei livelli di qualità interni, da estendere progressivamente alla catena cliente-fornitore
- Rilevazione della qualità dei servizi informatici
- Controllo del livello di qualità delle banche dati
- Definizione di riferimenti qualitativi per l'evoluzione dei modelli organizzativi e gestionali
- Tendenziale integrazione degli strumenti gestionali e tecnici in un Sistema Qualità complessivo

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|-----------------------------------|-----|--|--|--------------------|------|
| Program Management | H.2 | Definizione della metodologia | Documento di definizione della metodologia | 30/06/2003 | |
| Program Management | H.2 | Definizione della reportistica | Documento di di definizione della reportistica | 30/06/2003 | |
| Politiche di qualità dell'Agenzia | H.3 | Implementazione della carta dei servizi dell'agenzia | Carta dei servizi dell'Agenzia | 31/12/2003 | |
| Politiche di qualità dell'Agenzia | H.3 | Analisi e realizzazione di procedure software per il monitoraggio degli indicatori della qualità | Documento di analisi, documentazione tecnica | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| H.2 | Program Management | | | | | | | | | | | | |
| | Documento di definizione della metodologia | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Definizione della reportistica | ▶ | | | | | | | | | | | |
| H.3 | Politiche di qualità dell'Agenzia | | | | | | | | | | | | |
| | Implementazione della carta dei servizi dell'agenzia | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione di procedure per il monitoraggio degli indicatori della qualità | ▶ | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA Territorio

PROGETTO I

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **BANCA DATI INTEGRATA CATASTO CONSERVATORIE**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. Antonio Iovine

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO Costituzione di una banca dati integrata del Catasto e delle Conservatorie, per la migliore fruibilità ed affidabilità dei patrimoni informativi

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|---------|---------|---------|-------------|-----------|
| 987.000 | 642.000 | 456.301 | 2.174.972 | 4.260.273 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 04/09/2000 | 31/12/2005 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---------------------------|------------------|
| Innovazione | Obbligatorie | Sostituzione | | Piano triennale A.I.P.A. | Piano tecnico automazione | Convenzione 2003 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | TE-5/2002 | I | I |

OBIETTIVO DEL PROGETTO Definizione della piattaforma e dei sistemi software in grado di assicurare l'integrazione e l'unitarietà delle banche dati del Catasto e delle Conservatorie, ricostruite nell'ottica della completezza e della non ridondanza delle informazioni, garantendo al contempo efficaci sistemi di aggiornamento e di controllo qualitativo

BENEFICI DEL PROGETTO La costituzione di una banca dati integrata del Catasto e delle Conservatorie consentirà di creare e mantenere aggiornato un insieme di informazioni altamente affidabili e tra loro congruenti, agevolmente fruibili da parte di tutti i soggetti interessati. Ne conseguirà il sostanziale miglioramento dei servizi resi a utenti, che con un'unica operazione potranno ottenere informazioni oggi reperibili con l'accesso a sportelli diversi e con ricerche successive

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| | Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | |
|--|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| | Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | Totale 2003 |
| | | | | | 456.301 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIÀ AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Risposta al dettato normativo. Necessità di una Banca dati unitaria del Catasto e delle Conservatorie, per le esigenze della fiscalità immobiliare e di monitoraggio del patrimonio immobiliare. Criteri generali di efficacia ed efficienza

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art. 64 D.lgs 300/99 - Costituzione dell'anagrafe dei beni immobiliari esistenti sul territorio nazionale

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Servizi catastali e cartografici | X | | |
| Servizi di pubblicità immobiliare | X | | |
| Progetti strategici | | X | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Cittadini | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | | X | |
| Professionisti | X | | |
| Clienti interni | X | | |

Descrizione Benefici

- Miglioramento dei servizi resi agli utenti, i quali con un'unica operazione (visura ipocatastale) potranno ottenere informazioni che oggi reperiscono con accesso a diversi sportelli e con ricerche successive
- Unificazione delle fonti di aggiornamento della banca dati, con vantaggi per l'efficienza delle attività
- Aumento dell'attendibilità delle informazioni
- Ampliamento della gamma di servizi erogabili, anche con riferimento ai nuovi servizi per il mercato

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sotoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|----------------------|-----|--|--|--------------------|---|
| Banca dati integrata | I.1 | Revisione della progettazione della banca dati integrata (effettuata nel 2002), sulla base della revisione del sistema informativo delle conservatorie | Documento di progettazione | 31/12/2003 | Avvio dell'attività condizionato alla definizione della soluzione tecnica per la banca dati delle conservatorie |
| Banca dati integrata | I.1 | Realizzazione di un prototipo di interrogazione ipocatastale | Prototipo di interrogazione ipocatastale | 31/12/2003 | Avvio dell'attività condizionato alla definizione della soluzione tecnica per la banca dati delle conservatorie |
| Banca dati integrata | I.1 | Realizzazione ed attuazione di interventi di bonifica e normalizzazione delle banche dati catastali | Relazione sull'intervento | 31/12/2003 | |

PROGETTO I

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| I 1 | Banca dati integrata | | | | | | | | | | | | |
| | Revisione della progettazione della banca dati integrata, sulla base della revisione del sistema informativo delle conservatorie | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione ed attuazione di interventi di bonifica e normalizzazione delle banche dati catastali | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione di un prototipo di interrogazione ipocatastale | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **L**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO * **Evoluzione del nuovo sistema di gestione della cartografia catastale (Wegis)**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. C.CANNAFOGLIA

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO **Evoluzione del nuovo sistema di gestione della cartografia , con il progressivo passaggio alla rappresentazione vettoriale pura delle mappe catastali**

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| 2.006.000 | 2.411.000 | 2.158.860 | 60.781.234 | 67.357.094 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2000 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

| Innovazione | Obbligatorie | Sostituzione | Piano triennale A.I.P.A. | Piano tecnico automazione | Convenzione 2003 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5/2000 | L | L |

OBIETTIVO DEL PROGETTO **Gestione informatica della cartografia estesa all'intero territorio nazionale.
Riqualificazione della cartografia catastale
Progressivo potenziamento del ruolo istituzionale dell'Agenzia, in quanto Organo Cartografico Nazionale dello Stato**

BENEFICI DEL PROGETTO **Miglioramento della conservazione del patrimonio cartografico con l'applicazione delle possibilità di automazione e di trattamento digitale della cartografia catastale**

| DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO | Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | Totale 2003 |
|---|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| | Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 2.158.860 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Automatizzare al piu' alto livello consentito l'intero processo di aggiornamento cartografico
Costituire una banca dati cartografica digitale per l'intero territorio nazionale
Costituire una banca dati cartografica digitale per l'intero territorio nazionale
Consentire la trasmissione degli estratti di mappa e dei flussi di aggiornamento per via telematica

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto.

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Processi</i> | | | |
| Accettazione NCT e NCEU | X | | |
| Aggiornamento NCT | X | | |
| Visure e certificati catastali automatizzati | X | | |
| Progetto anagrafe beni immobiliari | X | | |
| Decentramento delle funzioni catastali agli enti locali | X | | |
| Formazione e docenza al personale | | X | |
| Revisione degli estimi | | X | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Cittadini | X | | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | X | | |

Descrizione Benefici

Maggiore razionalità ed efficienza nella gestione della cartografia catastale, in formato raster e/o vettoriale
 Possibilità di fornire informazioni cartografiche per via telematica
 Maggiore fruibilità dei servizi per i cittadini e per l'utenza professionale
 Automazione dei processi di aggiornamento cartografico.
 Proposta di aggiornamento cartografico diretta da parte dei professionisti, per via telematica
 Monitoraggio statistico dell'uso informatico dei fogli di mappa catastali
 Migliori tempi per la trattazione degli atti di aggiornamento cartografici arretrati, per la costituzione dell'Anagrafe dei beni immobiliari
 Supporto al Decentramento, disponendo di una banca dati cartografica informatizzata

Riqualificazione della cartografia digitale e ottimizzazione del processo di trattamento degli atti di aggiornamento geometrico

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|---|------|---|---|--------------------|------|
| Attivazione del nuovo sistema | L. 2 | Attivazione del nuovo sistema di gestione della cartografia catastale presso gli uffici di Trieste, Gorizia, Crotone (ultime province per il completamento del programma di attivazione) | Lettera di estensione | 31/12/2003 | |
| Interventi per la messa a regime di Wegis a livello nazionale | L. 3 | Completamento e collaudo delle funzionalità SW necessarie per la messa a regime di Wegis | Verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Evoluzione nuove funzionalità Wegis - Pregeo 8 | L. 5 | Attivazione presso gli Uffici dell'iter procedurale "Estratto di mappa Pregeo - Proposta di aggiornamento" | Verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Evoluzione nuove funzionalità Wegis - Pregeo 8 | L. 5 | Analisi e realizzazione di procedure per la gestione di un catalogo di informazioni relative al patrimonio della cartografia catastale ed alla gestione delle ortofoto digitali di provenienza AGEA | Documento di analisi, documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Evoluzione nuove funzionalità Wegis - Pregeo 8 | L. 5 | Analisi e realizzazione di procedure per l'unificazione dei sistemi di riferimento catastali | Documento di analisi, documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Evoluzione nuove funzionalità Wegis - Pregeo 8 | L. 5 | Studio per la definizione dell'architettura tecnica di realizzazione della procedura "visura e certificazione cartografica in ambiente Web" | Studio | 31/12/2003 | |
| Evoluzione nuove funzionalità Wegis - Pregeo 8 | L. 5 | Analisi e realizzazione delle procedure di supporto alla trasmissione telematica dei documenti "Pregeo 8" | Documento di analisi, documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Evoluzione nuove funzionalità Wegis - Pregeo 8 | L. 5 | Predisposizione di materiale didattico per la formazione a distanza degli uffici e sua messa a disposizione sulla intranet dell'Agenzia | Materiale didattico per la formazione | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| L. 2 | Attivazione del nuovo sistema | | | | | | | | | | | | |
| | Attivazione del nuovo sistema di gestione della cartografia catastale presso gli uffici di Trieste, Gorizia, Crotona | | | | | | | | | | | | |
| L. 3 | Interventi per la messa a regime di Wegis a livello nazionale | | | | | | | | | | | | |
| | Completamento e collaudo delle funzionalità SW necessarie per la messa a regime di Wegis | | | | | | | | | | | | |
| L. 5 | Evoluzione nuove funzionalità Wegis - Pregeo 8 | | | | | | | | | | | | |
| | Attivazione presso gli Uffici dell'iter procedurale "Estratto di mappa Pregeo - Proposta di aggiornamento" | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione di procedure per la gestione di un catalogo di informazioni relative al patrimonio della cartografia catastale ed alla gestione delle ortofoto digitali di provenienza AGEA | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione di procedure per l'unificazione dei sistemi di riferimento catastali | | | | | | | | | | | | |
| | Studio per la definizione dell'architettura tecnica di realizzazione della procedura "visura e certificazione cartografica in ambiente Web" | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione delle procedure di supporto alla trasmissione telematica dei documenti "Pregeo 8" | | | | | | | | | | | | |
| | Predisposizione di materiale didattico per la formazione a distanza degli uffici e sua messa a disposizione sulla intranet dell'Agenzia | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA Territorio

PROGETTO M

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO DEMATERIALIZZAZIONE

RESPONSABILE DEL PROGETTO
dr. Alberto Donis

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO Sviluppo dell'efficienza organizzativa, della fruibilità dei servizi, e della tutela di diritti e prerogative dell'utenza. come richiesto dal nuovo ruolo attribuito alla Pubblica Amministrazione e dalle innovazioni normative

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|---------|---------|--------|-------------|------------|
| 100.000 | 545.000 | 46.716 | 11.188.284 | 11.880.000 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2001 | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione Obbligatorie Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A. Piano tecnico automazione Convenzione 2003

X

TE9/2002 TE 6/2001

M

M

OBIETTIVO DEL PROGETTO Sviluppare un sistema di gestione documentale e dei flussi di lavoro e dei procedimenti integrato, nel rispetto delle leggi 241/90 e 675/96

BENEFICI DEL PROGETTO Evoluzione del ruolo dell'Amministrazione e del rapporto con l'utenza
Razionalizzazione delle attività e sviluppo dell'efficienza

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| | Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | |
|--|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| | Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | Totale 2003 |

46.716

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Necessità di rispondere agli obblighi derivanti dalla normativa

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

art. 5 comm. 2 Legge 59 del 97 - D.P.R. 513 DEL 97 - art. 4 Legge 191 del 98 - delibera AIPA n° 24 del 98 - D.P.R. n° 428 del 98 - D.P.C. 8 febbraio 1999 - Circolare AIPA n° 22 del 99

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Processi</i> | | | |
| Accettazione NCT e NCEU | | X | |
| Accettazione e aggiornamento NCEU con procedura Docfa | | X | |
| Certificati catastali automatizzati | X | | |
| Accettazione e aggiornamento RR.II. | X | | |
| Certificazioni ipotecarie | X | | |
| | | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | X | | |
| Clienti interni | | X | |

Descrizione Beneficio

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Razionalizzazione e semplificazione dei processi di lavoro - Riqualficazione del sistema documentario - Definizione di piani di classificazione e di manuali di gestione - Snellimento delle pratiche amministrative attraverso la cooperazione e lo scambio di servizi - Graduale eliminazione della carta attraverso l'acquisizione dei documenti in formato elettronico |
|--|

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA **Territorio**

| Sottoprogetto / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|----------------------|-----|--|--|--------------------|------|
| Sistema documentario | M.2 | Organizzazione del flusso documentario | Documento per la gestione dei flussi documentari | 31/12/2003 | |

PROGETTO M

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|--|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| M 2 | Sistema documentario | | | | | | | | | | | | |
| | Organizzazione del flusso documentario |  | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA Territorio

PROGETTO O

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO **EVOLUZIONE SISTEMA INFORMATIVO IPOTECARIO E CATASTALE**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. C. Cannafoglia

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO Sviluppo delle potenzialità e delle funzionalità del sistema informativo catastale ed ipotecario e sua progressiva integrazione con altri sistemi e servizi

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| 3.212.000 | 1.933.000 | 2.405.988 | 5.661.731 | 13.212.719 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2000 | 31/12/2005 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

| | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| Innovazione | Obbligatorie | Sostituzione | | Piano triennale A.I.P.A. | Piano tecnico automazione | Convenzione 2003 |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | TE-11/2002 TE-6/2000 | <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text" value="O"/> | <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text" value="O"/> |

OBIETTIVO DEL PROGETTO Migliorare i servizi resi dagli Uffici del Territorio, attraverso l'adeguamento dell'attuale sistema informativo catastale ed ipotecario

BENEFICI DEL PROGETTO Sviluppo dei livelli di automazione e maggiore diffusione delle innovazioni negli uffici
Snellimento e razionalizzazione delle attività e delle pratiche amministrative
Miglioramenti diffusi della qualità e della fruibilità dei servizi

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | Totale 2003 |
| | | | | 2.405.988 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Necessità di rispondere agli obblighi derivanti dalla normativa (per la parte relativa all'adozione del modello unico)
Criteri generali di miglioramento dell'efficacia e dell'efficienza delle attività
Criteri generali di miglioramento dei livelli di qualità dei servizi

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto legislativo n° 9 del 18/01/2000 (unificazione atti immobiliari e relative modalità di trasmissione).

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Processi</i> | | | |
| Accettazione NCT e NCEU | X | | |
| Accettazione e aggiornamento RR.II. | X | | |
| | | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Professionisti (notai) | X | | |
| Clienti interni | X | | |

Descrizione Benefici

| |
|--|
| Unificazione dei modelli presentati con gli atti catastali Semplificazione dello scambio di dati con enti esterni Razionalizzazione e semplificazione delle riscossioni Disponibilità di applicazioni statistiche per il Catasto e per le conservatorie Razionalizzazione e semplificazione di specifici adempimenti ed attività |
|--|

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|---|-----|---|---|--------------------|------|
| Gestione delle riscossioni | O.1 | Completamento della realizzazione, collaudo ed estensione delle procedure contabili delle conservatorie, per la gestione delle riscossioni tramite F24, delle somme accertate e non riscosse, delle quadrature e delle rettifiche | Documentazione tecnica, verbale di collaudo e lettera di estensione | 31/12/2003 | |
| Gestione delle riscossioni | O.1 | Implementazione delle procedure di cassa del catasto, al fine di produrre il conto giudiziale di fine anno, comprensivo dei dati contabili delle conservatorie e di gestire le somme accertate e non riscosse | Documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Gestione note di trascrizione, iscrizione e annotazione | O.2 | Completamento della realizzazione, collaudo ed estensione degli interventi di miglioramento effettuati sulla procedura di trattamento delle note pregresse, finalizzati a facilitare le operazioni di verifica e validazione delle note del periodo pre-automazione | Documentazione tecnica, verbale di collaudo e lettera di estensione | 30/06/2003 | |
| Gestione note di trascrizione, iscrizione e annotazione | O.2 | Analisi, realizzazione della procedura di gestione delle domande di annotazione | Documentazione tecnica e manuale utente | 31/12/2003 | |
| Armonizzazione e semplificazione degli adempimenti | O.4 | Realizzazione, collaudo ed estensione della procedura di gestione degli avvisi di liquidazione e delle compensazioni degli atti immobiliari trasmessi per via telematica | Documentazione tecnica, verbale di collaudo e lettera di estensione | 30/06/2003 | |
| Armonizzazione e semplificazione degli adempimenti | O.4 | Revisione delle specifiche tecniche del modello unico immobiliare | Documentazione tecnica e manuale utente | 30/06/2003 | |
| Armonizzazione e semplificazione degli adempimenti | O.4 | Analisi delle modifiche alle procedure centralizzate ed ai pacchetti stand alone per l'implementazione del modello unico immobiliare in relazione alle nuove specifiche tecniche | Documento di analisi | 31/12/2003 | |
| Datawarehouse (ODS) | O.6 | Implementazione delle statistiche del catasto | Verbale di collaudo | 31/12/2003 | |
| Datawarehouse (ODS) | O.6 | Implementazione delle statistiche delle conservatorie | Documentazione tecnica | 31/12/2003 | |
| Evoluzione del sistema catastale | O.7 | Studio per la revisione degli applicativi stand alone (Docfa, Docte ...) di aggiornamento della banca dati catastale, in un'ottica di progressiva integrazione | Studio | 30/06/2003 | |
| Evoluzione del sistema catastale | O.7 | Analisi e realizzazione degli interventi di modifica alla procedura di voltura automatica | Documentazione di analisi | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| O.1 | Gestione delle riscossioni | | | | | | | | | | | | |
| | Completamento della realizzazione, collaudo ed estensione delle procedure contabili delle conservatorie, per la gestione delle riscossioni tramite F24, delle somme accertate e non riscosse, delle quadrature e delle rettifiche | | | | | | | | | | | | |
| | Implementazione delle procedure di cassa del catasto, al fine di produrre il conto giudiziale di fine anno, comprensivo dei dati contabili delle conservatorie e di gestire le somme accertate e non riscosse | | | | | | | | | | | | |
| O.2 | Gestione note di trascrizione, iscrizione e annotazione | | | | | | | | | | | | |
| | Completamento della realizzazione, collaudo ed estensione degli interventi di miglioramento effettuati sulla procedura di trattamento delle note pregresse, finalizzati a facilitare le operazioni di verifica e validazione delle note del periodo pre-automazione | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi, realizzazione e collaudo della procedura di gestione delle domande di annotazione | | | | | | | | | | | | |
| O.4 | Armonizzazione e semplificazione adempimenti | | | | | | | | | | | | |
| | Realizzazione, collaudo ed estensione della procedura di gestione degli avvisi di liquidazione e delle compensazioni degli atti immobiliari trasmessi per via telematica | | | | | | | | | | | | |
| | Revisione delle specifiche tecniche del modello unico immobiliare | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi delle modifiche alle procedure centralizzate ed ai pacchetti stand alone per l'implementazione del modello unico immobiliare in relazione alle nuove specifiche tecniche | | | | | | | | | | | | |
| O.6 | Datawarehouse | | | | | | | | | | | | |
| | Implementazione delle statistiche del catasto | | | | | | | | | | | | |
| | Implementazione delle statistiche delle conservatorie | | | | | | | | | | | | |
| O.7 | Evoluzione del sistema catastale | | | | | | | | | | | | |
| | Studio per la revisione degli applicativi stand alone di aggiornamento della banca dati catastale, in un'ottica di progressiva integrazione | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione degli interventi di modifica alla procedura di voltura automatica | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA **Territorio**

PROGETTO **Q**

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO

SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONE

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dr. A. Donis

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

Sviluppo dei servizi e delle infrastrutture per la telecomunicazione

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 - 2005 | Totale |
|-------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 8.000 | 2.204.000 | 3.273.636 | 1.357.926 | 6.843.562 |

| Inizio | Fine |
|--------|------------|
| | 31/12/2004 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione Obbligatori Sostituzione

Piano triennale A.I.P.A. Piano tecnico automazione Convenzione 2003

TE-5/2003

Q

Q

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Adeguare i servizi e le infrastrutture per la telecomunicazioni alle crescenti esigenze dell'Amministrazione e dell'utenza

BENEFICI DEL PROGETTO

Sviluppo delle capacità di comunicazione e di ascolto nei confronti dell'utenza e dei cittadini in genere
Disponibilità di applicazioni e soluzioni in grado di supportare ed agevolare le attività dell'Agenzia, migliorando i processi di lavoro, le capacità di controllo ed i servizi interni

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

| Immobilizzazioni materiali | | Immobilizzazioni immateriali | | Totale 2003 |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------|
| Informatiche | Non informatiche | Informatiche | Non informatiche | |
| | | | | 3.273.636 |

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Necessità di adeguare la rete di telecomunicazione alle esigenze dell'Agenzia.

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Macroprocessi</i> | | | |
| Servizi di supporto e gestione risorse | X | | |
| Servizi di indirizzo, coordinamento e controllo | X | | |

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clients</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | X | | |
| Professionisti | | X | |
| Clients interni | X | | |

Descrizione Beneficio

| |
|---|
| <p>Agevolazione delle attività operative dell'Agenzia e di enti esterni attraverso una efficiente rete di telecomunicazione</p> <p>Sviluppo delle capacità di controllo delle attività</p> <p>Migliore conoscenza delle esigenze e delle istanze dell'utenza</p> <p>Miglioramento del livello e della qualità della comunicazione interna</p> <p>Miglioramento del livello e della qualità della comunicazione esterna</p> <p>Disponibilità di soluzioni tecniche in grado di consentire riduzioni di costi</p> <p>Possibilità di attivazione di nuovi servizi di utilità e di rendere maggiormente fruibili quelli esistenti</p> |
|---|

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA Territorio

| Sottoprogetti / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|---|------|--|---|--------------------|------|
| Sistema di controllo livelli di servizio | Q.2 | Analisi e realizzazione del sistema di controllo dei livelli dei servizi | Documento di analisi e documentazione tecnica | 31/12/2003 | |
| Posta Elettronica | Q.4 | Sperimentazione per l'utilizzo della firma digitale all'interno della posta elettronica | Verbale di Sperimentazione | 31/12/2003 | |
| Posta Elettronica | Q.4 | Studio per l'utilizzazione della posta certificata | Documento di analisi | 31/12/2003 | |
| Servizio di videocomunicazione | Q.5 | Attrezzaggio di 20 sale per videoconferenza, con acquisto ed installazione delle relative apparecchiature | Attrezzaggio di 20 sale per videoconferenza | 31/12/2003 | |
| Costituzione basi della conoscenza | Q.8 | Evoluzione del sistema delle basi della conoscenza relativo ai servizi telematici, con realizzazione di 200 nuovi casi | Documento su realizzazione nuovi casi | 31/12/2003 | |
| Infrastruttura per il controllo degli accessi | Q.13 | Acquisto ed installazione di un repository delle credenziali di autenticazione per l'accesso ai sistemi | Disponibilità repository per l'accesso ai sistemi | 31/12/2003 | |
| Sito Internet | Q.15 | Aggiornamento del sito Internet dell'Agenzia | Sito Internet aggiornato | 31/12/2003 | |
| Sito Internet | Q.15 | Acquisto ed installazione di 4 server per il sito Internet | Installazione di 4 server | 31/12/2003 | |

Gantt di progetto: 2003

| ATTIVITA' | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| Q.2 | Sistema di controllo livelli di servizio | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e realizzazione del sistema di controllo dei livelli dei servizi | | | | | | | | | | | | |
| Q.4 | Posta Elettronica | | | | | | | | | | | | |
| | Sperimentazione per l'utilizzo della firma digitale all'interno della posta elettronica | | | | | | | | | | | | |
| | Studio per l'utilizzazione della posta certificata | | | | | | | | | | | | |
| Q.5 | Servizio di videocomunicazione | | | | | | | | | | | | |
| | Attrezzaggio di 20 sale per videoconferenza, con acquisto ed installazione delle relative apparecchiature | | | | | | | | | | | | |
| Q.8 | Costituzione basi della conoscenza | | | | | | | | | | | | |
| | Evoluzione del sistema delle basi della conoscenza relativo ai servizi telematici, con realizzazione di 200 nuovi casi | | | | | | | | | | | | |
| Q.13 | Infrastruttura per il controllo degli accessi | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisto ed installazione di un repository delle credenziali di autenticazione per l'accesso ai sistemi | | | | | | | | | | | | |
| Q.15 | Sito Internet | | | | | | | | | | | | |
| | Aggiornamento del sito Internet dell'Agenzia | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisto ed installazione di 4 server per il sito Internet | | | | | | | | | | | | |

SINTESI DIREZIONALE PROGETTO INVESTIMENTO

AGENZIA Territorio

PROGETTO Log

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO Interventi di natura logistica

RESPONSABILE DEL PROGETTO

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO Effettuare gli interventi di natura logistica indispensabili per garantire le condizioni di funzionamento delle sedi degli uffici dell'Agenzia

VALORE E TIMING DEL PROGETTO

AMMONTARE PROGETTO INVESTIMENTO

TIMING

| 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | Totale |
|------------|-----------|------|------|------------|
| 13.215.000 | 4.000.000 | | | 17.215.000 |

| Inizio | Fine |
|------------|------------|
| 01/01/2002 | 31/12/2003 |

TIPOLOGIA E COLLEGAMENTI DEL PROGETTO

TIPOLOGIA

COLLEGAMENTI

Innovazione Obbligatorie Sostituzione

Convenzione 2003

LOG

OBIETTIVO DEL PROGETTO Assicurare la risoluzione delle criticità di carattere logistico con l'effettuazione degli interventi urgenti e l'acquisto delle attrezzature necessarie

BENEFICI DEL PROGETTO Garantire il funzionamento delle sedi dell'Agenzia

DETTAGLIO DELLE TIPOLOGIE DI INVESTIMENTO

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni immateriali

Informatiche

Non informatiche

Informatiche

Non informatiche

Totale 2003

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E RIFERIMENTI NORMATIVI

PROGETTO NUOVO

PROSECUZIONE PROGETTI IN CORSO

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO GIA' AVVIATO NEL 2002

ESIGENZE CHE HANNO ORIGINATO IL PROGETTO

Necessità di garantire le condizioni di operatività degli Uffici con riferimento agli immobili

EVENTUALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.lgs. n. 626 del 1994

BENEFICI ATTESI

Area d'impatto per l'individuazione dei benefici attesi dal progetto:

| <i>Classificazione livello</i> | ALTO | MEDIO | BASSO |
|---|-------------|--------------|--------------|
| <i>Clienti</i> | | | |
| Amministrazione finanziaria | | X | |
| Altri Enti (altre PP.AA., Enti Locali, etc) | | X | |
| Professionisti | | X | |
| Clienti interni | | X | |

DESCRIZIONE DEGLI OUTPUT DI PROGETTO: 2003

AGENZIA **Territorio**

| Sottoprogetto / Fasi | n° | Attività | Output | Fine realizzazione | Note |
|--------------------------------|----|--------------------------------------|---|--------------------|------|
| Interventi di natura logistica | | Interventi di adeguamento delle sedi | Nota integrativa al bilancio dell'Agenzia | 31/12/2003 | |
| Interventi di natura logistica | | Acquisto di beni | Nota integrativa al bilancio dell'Agenzia | 31/12/2003 | |

PROGETTO LOG

Gantt di progetto: 2003

| Attività | | TEMPO | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| | | gennaio | febbraio | marzo | aprile | maggio | giugno | luglio | agosto | settembre | ottobre | novembre | dicembre |
| log | Interventi di adeguamento | ▶ | | | | | | | | | | | |
| | Acquisto di beni | ▶ | | | | | | | | | | | |